|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Bauverwaltung Schupfart**  K:\Gemeindeschreiber\Gemeindewappen\Schupfart\Wappen\schupfart_WA_RGB_200212.JPG | Baugesuchs-Nr. |  | wird durch Gemeinde ergänzt |
| Eingang |  |
| Publikation |  |
| Öffentliche Auflage |  |
|  |
| Eikerstrasse 30, 4325 Schupfart |  | Version 03.2022 |  |
| Telefon 062 871 14 44  [gemeindekanzlei@schupfart.ch](mailto:gemeindekanzlei@schupfart.ch) |  |  |  |

**Baugesuch**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | Name, Vorname / Adresse / PLZ, Ort |  |  |  |
| **Bauherrschaft** |  |  |  | **Telefon** |  |
|  |  |  |  | **E-Mail** |  |
|  |  |  |  | **Datum** |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  | **Unterschriften** |  |
|  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | Name, Vorname / Adresse / PLZ, Ort |  |  |  |
| **Grundeigentümer** |  |  |  | **Telefon** |  |
|  |  |  |  | **E-Mail** |  |
|  |  |  |  | **Datum** |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  | **Unterschriften** |  |
|  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | Name, Vorname / Adresse / PLZ, Ort |  |  |  |
| **Projektverfasser** |  |  |  | **Telefon** |  |
|  |  |  |  | **E-Mail** |  |
|  |  |  |  | **Datum** |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  | **Unterschriften** |  |
|  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Bauvorhaben** |  |  |
|  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Bauobjekt** |  | Parzelle Nr. |  |
|  |  | Zone |  |
|  |  | AGV Versicherungs-Nummer |  |
|  |  | Strasse / Hausnummer / Flurname |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Gewerbliche Nutzung** |  | Sind Räume für die gewerbliche Nutzung vorgesehen?  Ja  Nein | |
|  |  | Wenn ja, welche? |  |
|  |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Abstellplätze** |  | Anzahl oberirdische Abstellplätze |  |
|  |  | Anzahl unterirdische Abstellplätze |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Bauart** |  | Kellerumfassungsmauern |  |
|  |  | Kellerdecke |  |
|  |  | Umfassungsmauern übrige Geschosse |  |
|  |  | Decke über Erdgeschoss |  |
|  |  | Decke der übrigen Geschosse |  |
|  |  | Dacheindeckung mit |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Entwässerung** |  | Gebäude |  |
|  |  | Dach |  |
|  |  | Vorplatz |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Farbliche Gestaltung** |  | Dach |  |
|  |  | Fassaden |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Baukosten** |  | Umbauter Raum nach SIA       m3 à CHF | CHF |
|  |  | Umgebungsarbeiten | CHF |
|  |  | **Total Baukosten** | **CHF** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Bauprofile** |  | Die Bauprofile sind aufgestellt ab |  |
|  |  |  | Hinweis: Die Bauprofile müssen vor der Publikation des Baugesuches aufgestellt sein. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Bemerkungen /** |  |  |
| **Beschreibung des** |  |
| **Bauvorhabens** |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

**Baugesuch im vereinfachten Verfahren**

***§ 61 BauG***

*Der Gemeinderat kann Bauvorhaben, die weder nachbarliche noch öffentliche Interessen berühren, nach schriftlicher Mitteilung an direkte Anstösser ohne Auflage, Veröffentlichung und Profilierung bewilligen.*

Das Baugesuch im vereinfachten Verfahren kann speditiver abgehandelt werden, wenn die Zustimmungen der einspracheberechtigten Nachbarn zusammen mit dem Baugesuch eingereicht werden.

**Zustimmung einspracheberechtigter Nachbarn (Anstösser)**

Als einspracheberechtigte Nachbarn gelten sämtliche an die Bauparzelle angrenzenden Parzelleneigentümer.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Parzelle Nr.** | **Eigentümer** | **Datum** | **Unterschrift** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

Mit der Unterschrift erklären die Anstösser das verbindliche Einverständnis zu dem auf Seite 1 bezeichneten Bauvorhaben. **Der Situationsplan ist ebenfalls zu unterzeichnen.**

**Angaben zum Gebäude**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| EGID (wird durch Gemeinde ergänzt) |  |  |
| Amtliche Gebäudenummer (AGV) |  |  |
| Gebäudefläche in m2 | m2 |  |
| Anzahl Wohnungen |  |  |
| Anzahl Geschosse |  |  |
| Heizsystem | Einzelofenheizung  Etagenheizung  Zentralheizung für das Gebäude  Zentralheizung für mehrere Gebäude  andere: | | |
| Energieträger für Heizung | Kein Energieträger  Elektrizität  Sonnenkollektor  Heizöl  Holz  Gas  Wärmepumpe  andere: | | |
| Warmwasserversorgungsanlage | Ja  Nein | | |
| Energieträger für Warmwasser | Kein Energieträger  Elektrizität  Sonnenkollektor  Heizöl  Holz  Gas  Wärmepumpe  andere: | | |

**Angaben zu den Wohnungen**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Wohnung 1** | **Wohnung 2** | **Wohnung 3** |
| EWID (wird durch Gemeinde ergänzt) |  |  |  |
| Adresse (sofern bereits bekannt) |  |  |  |
| Anzahl Zimmer |  |  |  |
| Wohnungsfläche in m2 |  |  |  |
| Stockwerk |  |  |  |
| Lage auf Stockwerk  (vom Gebäudeeingang aus gesehen) |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Wohnung 4** | **Wohnung 5** | **Wohnung 6** |
| EWID (wird durch Gemeinde ergänzt) |  |  |  |
| Adresse (sofern bereits bekannt) |  |  |  |
| Anzahl Zimmer |  |  |  |
| Wohnungsfläche in m2 |  |  |  |
| Stockwerk |  |  |  |
| Lage auf Stockwerk  (vom Gebäudeeingang aus gesehen) |  |  |  |

**Beilagen**

|  |  |
| --- | --- |
| Situationsplan M 1:500 / M 1:1000, nicht älter als 6 Monate (Katasterplan, zu beziehen beim Kreisgeometer oder online unter [www.ag.ch/app/agisviewer4/v1/agisviewer.html](http://www.ag.ch/app/agisviewer4/v1/agisviewer.html) mit eingezeichnetem und vermasstem Projekt | 2-fach 1 |
| Grundrisse / Schnitte / Fassaden M 1:100 oder M 1:50 | 2-fach 1 |
| Umgebungsplan | 2-fach 1 |
| Konstruktionsbeschrieb (sofern nicht aus den Planunterlagen ersichtlich) | 2-fach |
| Werkleitungspläne | 2-fach 1 |
| Berechnung Bruttogeschossflächen, Dachflächen, Hartflächen, kubische Berechnung SIA | 2-fach 1 |
| Energetischer Nachweis | 2-fach |
| Antrag für Minergie-Zertifikat | 2-fach 2 |
| Lärmschutzgutachten (bei Bauten in Zonen mit Lärmbelastung) | 2-fach |
| Lärmschutznachweis (beim Bau von Wärmepumpen) | 2-fach |
| Nachweis Hochwasserschutz | 2-fach 3 |
| Parkplatzberechnung | 2-fach |
| Konformitätserklärung zur erdbebengerechten Bauweise von Neu- und Erweiterungsbauten oder bei bestehenden Gebäuden von Umbauten und Instandsetzungen | 1-fach |
| Formular für Schutzraumbau bzw. Leistung einer Ersatzabgabe (mit komplettem Plansatz) | 1-fach 3 |
| Kantonales Baugesuchsformular | 1-fach 1 |
| Bei Bauten ab 10 m2: Gesuch für kommunale Brandschutzbewilligung | 1-fach 1 |
| AGV-Gesuch für eine kantonale Brandschutzbewilligung (bei öffentlichen Bauten, Parkings ab  600 m2, Gewerbe-Bauten und weiteren) | 1-fach 3 |
| AWA Beschreibung über Bau, Einrichtung und Umgestaltung von Betrieben | 1-fach 3 |
| Vereinbarungen / Dienstbarkeitsverträge | 1-fach |
| Grundeigentümernachweis oder Vollmacht | 1-fach |

**1 Alle Pläne sind zusätzlich digital als PDF einzureichen.**

2 Der Antrag für das Minergie-Zertifikat kann auch direkt an die Fachstelle Energie eingereicht werden. Der Bauverwaltung ist in diesem Fall ein Exemplar mit dem Lieferschein einzureichen. Eine Baubewilligung kann erst nach Erhalt der provisorischen Zertifizierung erteilt werden.

3 Beilagen gemäss den jeweiligen Formularen

**Richtlinien für das Einreichen eines Baugesuches**

Damit das Baugesuch ohne Verzögerung behandelt werden kann, empfehlen wir Ihnen die einschlägigen Bauvorschriften (Kantonale Baugesetzgebung, Kommunale Bau- und Nutzungsordnung, Bauzonenplan usw.) sowie die nachstehende Wegleitung einzuhalten:

**Generell**

Sämtliche Pläne sind vom Bauherrn, Grundeigentümer und Projektverfasser zu unterzeichnen.

**Situationsplan**

Datierter und gültiger Situationsplan (beim Grundbuchgeometer bezogene amtliche Katasterplankopie). Der Situationsplan darf **nicht älter als 6 Monate sein**.

Das Bauprojekt ist im Situationsplan rot einzuzeichnen, zu vermassen und es sind sämtliche Grenzabstände gegenüber angrenzenden Parzellen einzutragen.

**Baupläne**

Grundrisspläne aller vom Bau betroffenen Stockwerke. Die Baupläne sind im Massstab 1:100 oder 1:50 zu zeichnen. Für kleinere Projekte genügen Zeichnungen im Massstab 1:20. Die Pläne sind so zu vermassen, dass die Nutzungsberechnung eindeutig kontrolliert werden kann.

Zweckbestimmungen und Konstruktionsart müssen aus den Plänen ersichtlich sein. Bei Gewerbebauten sind die Art des Betriebes und die technischen Installationen zu bezeichnen.

An- und Umbauten sind farbig darzustellen:

- bestehende Bauteile grau;

- neue Bauteile rot;

- abzubrechende Bauteile gelb.

Bei Neubauten ist der Umgebungsplan beizulegen.

**Ansichten, Längs- und Querschnitte**

In den Fassadenplänen sind die bestehenden und künftigen Terrainlinien bis zur Grenze der angrenzenden Parzelle einzuzeichnen und zu vermassen.

Quer- und Längsschnitte sind mit Angabe der Stockwerkhöhen und Höhenkoten abzugeben und der Längsschnitt durch die Garageneinfahrt mit Angabe des Gefälles.

**Abwasser**

Bei Neu- und Umbauten ist das Abwasser über ein Trennsystem an die öffentlichen Entsorgungsleitungen anzuschliessen.

Im Abwasserplan müssen sämtliche Leitungen, Schächte und Abscheider, Angaben über die Art des Abwassers, die vorgesehenen Materialien, Durchmesser der Schächte, Höhen von Deckel und Sohle sowie Ein- und Auslauf der Schächte bis zum Anschluss an die öffentliche Kanalisation respektive bis zur Versickerungsanlage ersichtlich sein.

**Wasser**

Bei Neu- und Umbauten ist das Wasser an die öffentliche Versorgung anzuschliessen.

Im Wasserplan müssen sämtliche Leitungen, Schieber usw. mit Durchmesser und Höhenangaben bis zum Anschluss an die öffentliche Wasserleitung ersichtlich sein.

**Werkanschlüsse**

Anschlussgesuche für Elektrizität, Telefon und TV sind an die Adressen im nachfolgenden Verzeichnis zu richten.

**Adressen in Verbindung mit einem Baugesuch**

**Planbezug**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Amtliche Katasterkopie** | Koch + Partner  Kreisgeometer Rheinfelden  Magdenerstrasse 2  4310 Rheinfelden | Tel 061 836 96 80  E-Mail [info@kopa.ch](mailto:info@kopa.ch) |
| **Elektrizität** | AEW Energie AG  Obere Vorstadt 40  5000 Aarau | Tel. 062 834 21 11  E-Mail [info@aew.ch](mailto:info@aew.ch) |
| **Telefon** | Swisscom (Schweiz) AG  Network & IT  Partner Contract Center  Genfergasse 14  3011 Bern | Tel. 0800 477 587  E-Mail [lines.be@swisscom.com](mailto:lines.be@swisscom.com)  Web [www.swisscom.ch/sp-portal](http://www.swisscom.ch/sp-portal) |
| **TV** | upc | Tel. 058 388 31 01  E-Mail [leitungskataster.west@upc.ch](mailto:leitungskataster.west@upc.ch) |
| **Wasser / Kanalisation** | KSL Ingenieure AG  Dammstrasse 3  5070 Frick | Tel. 062 865 30 30  E-Mail [werkleitungen@ksl-ing.ch](mailto:werkleitungen@ksl-ing.ch)  Web [www.ksl-ing.ch/bestellung](http://www.ksl-ing.ch/bestellung) |

**Weitere Adressen**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **AGV Aargauische**  **Gebäudeversicherung** | AGV Aargauische Gebäudeversicherung  *Hochwasserschutznachweis:*  Abteilung Elementarschadenprävention  *Kantonale Brandschutzbewilligung*  Abteilung Brandschutz  Bleichemattstrasse 12 / 14  Postfach  5001 Aarau | Tel. 062 836 36 67  E-Mail [sekretariat.esp@agv-ag.ch](mailto:sekretariat.esp@agv-ag.ch)  Tel. 062 836 36 59  E-Mail [brandschutz@agv-ag.ch](mailto:brandschutz@agv-ag.ch) |
| **Brandschutzbeauftragter** | Winter + Walther AG Benjamin Winter  Hübel 3  4333 Münchwilen | Tel. 062 873 26 69  Mobile 078 817 60 77  E-Mail [benjamin.winter@winter-walther.ch](mailto:benjamin.winter@winter-walther.ch) |
| **Brunnenmeister** | Pascal Mathis | Tel. 079 729 61 22 E-Mail [wasserversorgung@schupfart.ch](mailto:wasserversorgung@schupfart.ch) |
| **Departement**  **Bau, Verkehr und Umwelt**  (Kantonale Baugesuche) | Departement Bau, Verkehr und Umwelt  Abteilung für Baubewilligungen  Entfelderstrasse 22  5001 Aarau | Tel. 062 835 33 00  E-Mail [baubewilligungen@ag.ch](mailto:baubewilligungen@ag.ch) |
| **Departement**  **Gesundheit und Soziales**  (Baulicher Zivilschutz) | Departement Gesundheit und Soziales  Abteilung Militär und Bevölkerungsschutz  Sektion Koordination Zivilschutz (KZS)  Rohrerstrasse 7 / Postfach  5001 Aarau | Tel. 062 835 31 90  E-Mail [ambkoordinationzs@ag.ch](mailto:ambkoordinationzs@ag.ch) |
| **Departement**  **Volkswirtschaft und Inneres**  (Arbeitssicherheit /  Gesundheitsschutz) | Departement Volkswirtschaft und Inneres  Amt für Wirtschaft und Arbeit  Rain 53  5000 Aarau | Tel. 062 835 16 80  E-Mail [awa@ag.ch](mailto:awa@ag.ch) |
| **Elektrizität** | AEW Energie AG  Riburgerstrasse 5  4310 Rheinfelden | Tel. 061 836 35 11  E-Mail [rheinfelden@aew.ch](mailto:rheinfelden@aew.ch) |
| **Fachstelle Bau** | KSL Ingenieure AG Diego Mathis Dammstrasse 3 5070 Frick | Tel. 062 865 30 07 E-Mail [diego.mathis@ksl-ing.ch](mailto:diego.mathis@ksl-ing.ch) |
| **Grundbuchamt** | Grundbuchamt Laufenburg  Marktplatz 6  5080 Laufenburg | Tel. 062 869 46 20  E-Mail [gbalaufenburg@ag.ch](mailto:gbalaufenburg@ag.ch) |

**Kontrolle Baugesuch** (wird durch die Gemeinde ausgefüllt)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Baute bewilligungspflichtig | Ja  Nein |  |  |  |
| Bauprofile kontrolliert am |  |  | Kontrolle erfolgt durch |  |
| Info auswärtige Grundeigentümer | Ja  Nein |  | erledigt am |  |
| Kantonale Bewilligung | Ja  Nein |  | weitergeleitet am |  |
| Brandschutzbewilligung | Ja  Nein |  | weitergeleitet am |  |
| Bau Schutzraum / Ersatzabgabe | Ja  Nein |  | weitergeleitet am |  |
| Tankraumgesuch | Ja  Nein |  | weitergeleitet am |  |
| Energetischer Nachweis | Ja  Nein |  | weitergeleitet am |  |
| Hochwasserschutz | Ja  Nein |  | weitergeleitet am |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Bauzone |  |  | Strassenabstand |  |
| Baute zonenkonform? |  |  | Gewässerabstand |  |
| Baureife Grundstück |  |  | Waldabstand |  |
| Einpassung ins Ortsbild |  |  | Abstand Kulturland |  |
| Kantonale Zustimmung |  |  | andere Abstände |  |
| Brandschutzbewilligung |  |  | Orientierung der Baute |  |
| Wärmeschutz |  |  | Wohnhygienevorschriften |  |
| Hochwasserschutz |  |  | Lärm-Empfindlichkeitsstufe |  |
| Geschossigkeit |  |  | Arealüberbauung |  |
| Gebäudehöhe |  |  | Behindertengerechtes Bauen |  |
| Gebäudelänge / Mehrlänge |  |  | Gemeinschaftliche Anlagen |  |
| Klein- / Anbaute |  |  | Abstellplätze |  |
| Grenzabstand |  |  | Ein-/Ausfahrt, Sichtzonen |  |
| Gebäudeabstand |  |  | Anschluss Wasserversorgung |  |
| Dach (Form / Durchbrüche) |  |  | Anschluss Kanalisation |  |
| Vorspringende Gebäudeteile |  |  | Dachwasser |  |
| Grünflächenziffer |  |  | Vorplatzwasser |  |
| Einfriedungen, Böschungen |  |  | Dienstbarkeiten erforderlich? |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Massgebende BGF |  |  | Massgebende Dachfläche |  |
| Massgebende Fläche Vorplatz |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Gebühren fakturiert am |  |  | Nachfakturierung erfolgt am |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Baubewilligung erteilt am |  |  | Bewilligung rechtskräftig seit |  |
| Beginn Bauarbeiten |  |  | Schnurgerüst kontrolliert am |  |
| Anschluss Wasserversorgung am |  |  | Anschluss Kanalisation am |  |
| Wasseranschluss erfasst am |  |  | Kanalisationsanschluss erfasst am |  |
| Rohbau kontrolliert am |  |  | Ende Bauarbeiten |  |
| Bauabnahme gemacht am |  |  | Ablage Archiv |  |