Gemeinde Schupfart
Nutzungsplanung

Liste Mehrwertabgabe und Baupflicht
Es sind alle eingezonten Grundstücke aufzuführen sowie alle umgezonten Grundstücke, wenn das Grundstück vor der Umzonung in einer Zone liegt, in der das Bauen verboten oder nur für öffentliche Zwecke zugelassen ist (§ 28a Abs. 1 BauG)

Massnahme nach Änderungsplan	**Parzellen-Nr.**	**GB-Fläche in m²**	**Einzonung oder abgaberelevante Umzonung**			**Ausnahmen** (Die Voraussetzungen von § 28a Abs. 4 lit. a BauG müssen kumulativ erfüllt sein)				**Schätzungs-antrag beim Steueramt nötig?**	**Findet ein förmliches Baulandumle-gungsverfahren statt? (§ 72 ff. BauG)**	**Wird eine landwirtschaftliche Ersatzbaute nötig? (§ 2 MWAV)**	**Erfolgt die Einzonung bedingt? Wenn ja, Angabe der Dauer der Bedingung (in Jahren)**		**Wird eine Baupflicht verfügt? Wenn ja, Angabe der geplanten Frist zur Überbauung (in Jahren; § 28i Abs. 1 BauG)**	
			Von Zone	**In Zone**	**Fläche in m²**	**Gehört das Grundstück dem Kanton, einer Ortsbürgergemeinde, Einwohnergemeinde oder einem Gemeindeverband oder dem Bund (§ 28a Abs. 4 lit. a BauG)?**	**Dient die betroffene Fläche der Erfüllung einer öffentlichen Aufgabe? Wenn ja, welcher? (§ 28a Abs. 4 lit. a BauG)?**		**Unterliegt die Fläche der Ausgleichsabgabe gemäss Waldgesetzgebung? (§ 28a Abs. 4 .lit. b BauG)?**							
							Ja/Nein	**Wenn ja, welche Aufgabe**					**Ja/Nein**	**Anzahl Jahre**	**Ja/Nein**	**Anzahl Jahre**
	430	383	Landwirtschaftszone	Wohnzone 2	211	Ja, Einwohnergemeinde	Ja	Strasse	Nein	Nein	Nein	Nein	Nein		Nein	
	969	172	Landwirtschaftszone	Wohnzone 2	172	Ja, Einwohnergemeinde	Ja	Strasse	Nein	Nein	Nein	Nein	Nein		Nein	

Datum: 20.04.2023