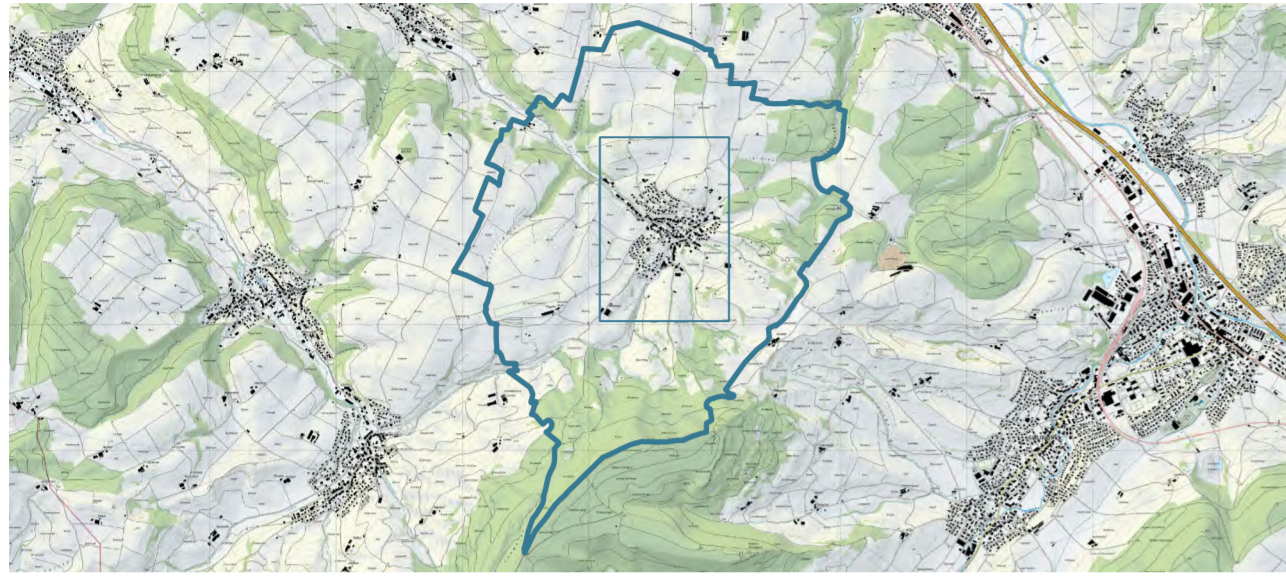


# Bauzonenplan- Änderungsplan

1:2'500

Entwurf | Vorprüfung / Mitwirkung | 2. Vorprüfung | Öffentliche Auflage | Gemeindeversammlung | Genehmigung



Bildquelle: www.map.geo.admin.ch

**PLANAR**  
RAUMENTWICKLUNG

Projekt: SUP.02  
Datum: 20. April 2023  
Erstellt / Geprüft: MF, SP / PB  
Format: 630 x 594  
Grundlage: AGIS AV-Daten: März 2023  
Datei: SUP02\_PLA\_Nutzungsplanung

## Genehmigungsinhalt

- Grundnutzung**
- DKA Dorfkernzone A - neu
  - DKB Dorfkernzone B - neu
  - W2 Wohnzone 2 - neu
  - WA2 Wohn- und Arbeitszone 2 - neu
  - GR Grünzone - neu
  - Nichteinzonung in Landwirtschaftszone - neu

- Überlagernde Festlegungen**
- Gestaltungsplanpflicht - Änderung / Anpassung
  - Sondernutzungsplanpflicht - Aufhebung
  - Lärmvorbelastete Gebiete (Empfindlichkeitsstufe II) - neu
  - Weitere Bestimmungen gemäss BNO § 13 Abs. 6 - neu
  - Gewässerraumzone - neu
  - Hochwassergefahrenzone Stufe 1 - neu
  - Hochwassergefahrenzone Stufe 2 - neu

- Schutzobjekte**
- Gebäude mit Substanzschutz - neu
  - Uferschutzstreifen - Aufhebung
  - Kulturobjekt - neu

## Orientierungsinhalt

- Gemeindegrenze
  - Bauzongrenze
  - Waldareal
  - Gewässer offen
  - Gewässer eingedolt
  - Gewässerraumzone ausserhalb der Bauzone
  - Kantonales Denkmalschutzobjekt
  - Aargauer Wanderwege
  - Hochspannungsleitung
- Inventar historischer Verkehrswege der Schweiz (IVS)
- regionale Bedeutung mit viel Substanz
  - regionale Bedeutung mit Substanz
  - lokale Bedeutung mit viel Substanz
  - lokale Bedeutung mit Substanz

