



Schulgasse 1, 4322 Mumpf

Telefon 062 866 11 10
bauverwaltung@mumpf.ch

Baugesuchs-Nr.	
Eingang	
Publikation	
Öffentliche Auflage	

wird durch Gemeinde ergänzt

Version 01.2017

Baugesuch

Bauherrschaft

Name, Vorname / Adresse / PLZ, Ort

Telefon

E-Mail

Datum

Unterschriften

Grundeigentümer

Name, Vorname / Adresse / PLZ, Ort

Telefon

E-Mail

Datum

Unterschriften

Projektverfasser

Name, Vorname / Adresse / PLZ, Ort

Telefon

E-Mail

Datum

Unterschriften

Bauvorhaben

Bauobjekt

Parzelle Nr.

Zone

AGV Versicherungs-Nummer

Strasse / Hausnummer / Flurname

Gewerbliche NutzungSind Räume für die gewerbliche Nutzung vorgesehen? Ja Nein

Wenn ja, welche?

Abstellplätze

Anzahl oberirdische Abstellplätze

Anzahl unterirdische Abstellplätze

Bauart

Kellerumfassungsmauern

Kellerdecke

Umfassungsmauern übrige Geschosse

Decke über Erdgeschoss

Decke der übrigen Geschosse

Dacheindeckung mit

Entwässerung

Gebäude

Dach

Vorplatz

Farbliche Gestaltung

Dach

Fassaden

BaukostenUmbauter Raum nach SIA m³ à CHF

Umgebungsarbeiten

Total Baukosten

CHF

CHF

CHF

Bauprofile

Die Bauprofile sind aufgestellt ab

--

Hinweis: Die Bauprofile müssen vor der Publikation des Baugesuches aufgestellt sein.

**Bemerkungen /
Beschreibung des
Bauvorhabens**

--

Baugesuch im vereinfachten Verfahren

§ 61 BauG

Der Gemeinderat kann Bauvorhaben, die weder nachbarliche noch öffentliche Interessen berühren, nach schriftlicher Mitteilung an direkte Anstösser ohne Auflage, Veröffentlichung und Profilierung bewilligen.

Das Baugesuch im vereinfachten Verfahren kann speditiver abgehandelt werden, wenn die Zustimmungen der einspracheberechtigten Nachbarn zusammen mit dem Baugesuch eingereicht werden.

Zustimmung einspracheberechtigter Nachbarn (Anstösser)

Als einspracheberechtigte Nachbarn gelten sämtliche an die Bauparzelle angrenzenden Parzelleneigentümer.

Parzelle Nr.	Eigentümer	Datum	Unterschrift

Mit der Unterschrift erklären die Anstösser das verbindliche Einverständnis zu dem auf Seite 1 bezeichneten Bauvorhaben. **Der Situationsplan ist ebenfalls zu unterzeichnen.**

Angaben zum Gebäude

EGID (wird durch Gemeinde ergänzt)		
Amtliche Gebäudenummer (AGV)		
Gebäudefläche in m ²	m ²	
Anzahl Wohnungen		
Anzahl Geschosse		
Heizsystem	<input type="checkbox"/> Einzelofenheizung <input type="checkbox"/> Etagenheizung <input type="checkbox"/> Zentralheizung für das Gebäude <input type="checkbox"/> Zentralheizung für mehrere Gebäude <input type="checkbox"/> andere:	
Energieträger für Heizung	<input type="checkbox"/> Kein Energieträger <input type="checkbox"/> Elektrizität <input type="checkbox"/> Sonnenkollektor <input type="checkbox"/> Heizöl <input type="checkbox"/> Holz <input type="checkbox"/> Gas <input type="checkbox"/> Wärmepumpe <input type="checkbox"/> andere:	
Warmwasserversorgungsanlage	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
Energieträger für Warmwasser	<input type="checkbox"/> Kein Energieträger <input type="checkbox"/> Elektrizität <input type="checkbox"/> Sonnenkollektor <input type="checkbox"/> Heizöl <input type="checkbox"/> Holz <input type="checkbox"/> Gas <input type="checkbox"/> Wärmepumpe <input type="checkbox"/> andere:	

Angaben zu den Wohnungen

	Wohnung 1	Wohnung 2	Wohnung 3
EWID (wird durch Gemeinde ergänzt)			
Adresse (sofern bereits bekannt)			
Anzahl Zimmer			
Wohnungsfläche in m ²			
Stockwerk			
Lage auf Stockwerk (vom Gebäudeeingang aus gesehen)			

	Wohnung 4	Wohnung 5	Wohnung 6
EWID (wird durch Gemeinde ergänzt)			
Adresse (sofern bereits bekannt)			
Anzahl Zimmer			
Wohnungsfläche in m ²			
Stockwerk			
Lage auf Stockwerk (vom Gebäudeeingang aus gesehen)			

Beilagen

<input type="checkbox"/>	Situationsplan M 1:500 / M 1:1000, nicht älter als 6 Monate (Katasterplan, zu beziehen beim Kreisgeometer) mit eingezeichnetem und vermasstem Projekt	4-fach
<input type="checkbox"/>	Grundrisse / Schnitte / Fassaden M 1:100 oder M 1:50	4-fach ¹
<input type="checkbox"/>	Umgebungsplan	4-fach ¹
<input type="checkbox"/>	Konstruktionsbeschreibung (sofern nicht aus den Planunterlagen ersichtlich)	4-fach
<input type="checkbox"/>	Werkleitungspläne	3-fach ¹
<input type="checkbox"/>	Berechnung Bruttogeschossflächen, Dachflächen, Hartflächen, kubische Berechnung SIA	3-fach
<input type="checkbox"/>	Energetischer Nachweis	2-fach
<input type="checkbox"/>	Antrag für Minergie-Zertifikat	2-fach ²
<input type="checkbox"/>	Lärmschutzgutachten (bei Bauten in Zonen mit Lärmbelastung)	2-fach
<input type="checkbox"/>	Nachweis Hochwasserschutz	2-fach ³
<input type="checkbox"/>	Parkplatzberechnung	2-fach
<input type="checkbox"/>	Konformitätserklärung zur erdbebengerechten Bauweise von Neu- und Erweiterungsbauten oder bei bestehenden Gebäuden von Umbauten und Instandsetzungen	1-fach
<input type="checkbox"/>	Formular für Schutzraumbau bzw. Leistung einer Ersatzabgabe	1-fach ³
<input type="checkbox"/>	Kantonales Baugesuchsformular	1-fach ³
<input type="checkbox"/>	AGV-Gesuch für eine kantonale Brandschutzbewilligung	1-fach ³
<input type="checkbox"/>	AWA Beschreibung über Bau, Einrichtung und Umgestaltung von Betrieben	1-fach ³
<input type="checkbox"/>	Vereinbarungen / Dienstbarkeitsverträge	1-fach
<input type="checkbox"/>	Grundeigentümnachweis oder Vollmacht	1-fach

¹ Pläne, welche das Format A3 überschreiten sind zusätzlich digital als PDF einzureichen.

² Der Antrag für das Minergie-Zertifikat kann auch direkt an die Fachstelle Energie eingereicht werden. Der Bauverwaltung ist in diesem Fall ein Exemplar mit dem Lieferschein einzureichen. Eine Baubewilligung kann erst nach Erhalt der provisorischen Zertifizierung erteilt werden.

³ Beilagen gemäss den jeweiligen Formularen

Richtlinien für das Einreichen eines Baugesuches

Damit das Baugesuch ohne Verzögerung behandelt werden kann, empfehlen wir Ihnen die einschlägigen Bauvorschriften (Kantonale Baugesetzgebung, Kommunale Bau- und Nutzungsordnung, Bauzonenplan usw.) sowie die nachstehende Wegleitung einzuhalten:

Generell

Sämtliche Pläne sind vom Bauherrn, Grundeigentümer und Projektverfasser zu unterzeichnen.

Situationsplan

Datierter und gültiger Situationsplan (beim Grundbuchgeometer bezogene amtliche Katasterplankopie). Der Situationsplan darf **nicht älter als 6 Monate sein**.

Das Bauprojekt ist im Situationsplan rot einzuzeichnen, zu vermessen und es sind sämtliche Grenzabstände gegenüber angrenzenden Parzellen einzutragen.

Baupläne

Grundrisspläne aller vom Bau betroffenen Stockwerke. Die Baupläne sind im Massstab 1:100 oder 1:50 zu zeichnen. Für kleinere Projekte genügen Zeichnungen im Massstab 1:20. Die Pläne sind so zu vermessen, dass die Nutzungsberechnung eindeutig kontrolliert werden kann.

Zweckbestimmungen und Konstruktionsart müssen aus den Plänen ersichtlich sein. Bei Gewerbebauten sind die Art des Betriebes und die technischen Installationen zu bezeichnen.

An- und Umbauten sind farbig darzustellen:

- bestehende Bauteile grau;
- neue Bauteile rot;
- abzubrechende Bauteile gelb.

Bei Neubauten ist der Umgebungsplan beizulegen.

Ansichten, Längs- und Querschnitte

In den Fassadenplänen sind die bestehenden und künftigen Terrainlinien bis zur Grenze der angrenzenden Parzelle einzuzeichnen und zu vermessen.

Quer- und Längsschnitte sind mit Angabe der Stockwerkhöhen und Höhenkoten abzugeben und der Längsschnitt durch die Garageneinfahrt mit Angabe des Gefälles.

Abwasser

Bei Neu- und Umbauten ist das Abwasser über ein Trennsystem an die öffentlichen Entsorgungsleitungen anzuschliessen.

Im Abwasserplan müssen sämtliche Leitungen, Schächte und Abscheider, Angaben über die Art des Abwassers, die vorgesehenen Materialien, Durchmesser der Schächte, Höhen von Deckel und Sohle sowie Ein- und Auslauf der Schächte bis zum Anschluss an die öffentliche Kanalisation respektive bis zur Versickerungsanlage ersichtlich sein.

Wasser

Bei Neu- und Umbauten ist das Wasser an die öffentliche Versorgung anzuschliessen.

Im Wasserplan müssen sämtliche Leitungen, Schieber usw. mit Durchmesser und Höhenangaben bis zum Anschluss an die öffentliche Wasserleitung ersichtlich sein.

Werkanschlüsse

Anschlussgesuche für Elektrizität, Telefon und TV sind an die Adressen im nachfolgenden Verzeichnis zu richten.

Adressen in Verbindung mit einem Baugesuch

Planbezug

Amtliche Katasterkopie	Koch + Partner Kreisgeometer Rheinfelden Magdenerstrasse 2 4310 Rheinfelden	Tel. 061 836 96 80 E-Mail info@kopa.ch
Elektrizität	AEW Energie AG Obere Vorstadt 40 5000 Aarau	Tel. 062 834 21 11 E-Mail info@aew.ch
Telefon	Swisscom (Schweiz) AG Network & IT Partner Contract Center Genfergasse 14 3011 Bern	Tel. 0800 477 587 E-Mail lines.be@swisscom.com Web www.swisscom.ch/sp-portal
TV	upc cablecom GmbH Belpstrasse 36 3007 Bern	Tel. 031 385 21 21 E-Mail leitungskataster.wes@upc-cablecom.ch
Wasser / Kanalisation	Bauverwaltung Mumpf Schupfart Schulgasse 1 4322 Mumpf	Tel. 062 866 11 10 E-Mail bauverwaltung@mumpf.ch

Weitere Adressen

AGV Aargauische Gebäudeversicherung	AGV Aargauische Gebäudeversicherung <i>Hochwasserschutznachweis:</i> Abteilung Elementarschadenprävention <i>Kantonale Brandschutzbewilligung</i> Abteilung Brandschutz Bleichemattstrasse 12 / 14 Postfach 5001 Aarau	Tel. 062 836 36 67 E-Mail sekretariat.esp@agv-ag.ch Tel. 062 836 36 59 E-Mail brandschutz@agv-ag.ch
Brandschutzbeauftragter	Hansruedi Blatter Weidweg 5 4332 Stein	Tel. 062 873 04 80 Mobile 079 623 14 78 E-Mail hr.blatter@bluewin.ch
Departement Bau, Verkehr und Umwelt (Kantonale Baugesuche)	Departement Bau, Verkehr und Umwelt Abteilung für Baubewilligungen Entfelderstrasse 22 5001 Aarau	Tel. 062 835 33 00 E-Mail baubewilligungen@ag.ch
Departement Gesundheit und Soziales (Baulicher Zivilschutz)	Departement Gesundheit und Soziales Abteilung Militär und Bevölkerungsschutz Sektion Koordination Zivilschutz (KZS) Rohrerstrasse 7 / Postfach 5001 Aarau	Tel. 062 835 31 90 E-Mail ambkooordinationzs@ag.ch
Departement Volkswirtschaft und Inneres (Arbeitssicherheit / Gesundheitsschutz)	Departement Volkswirtschaft und Inneres Amt für Wirtschaft und Arbeit Rain 53 5000 Aarau	Tel. 062 835 16 80 E-Mail awa@ag.ch
Elektrizität	AEW Energie AG Riburgerstrasse 5 4310 Rheinfelden	Tel. 061 836 35 11 E-Mail rheinfelden@aew.ch
Grundbuchamt	Grundbuchamt Laufenburg Marktplatz 6 5080 Laufenburg	Tel. 062 869 46 20 E-Mail gbalaufenburg@ag.ch
Brunnenmeister Mumpf	Dieter Studinger Leiter Gemeindewerk Mumpf Burgmattstrasse 23 4322 Mumpf	Tel. 079 445 01 55 E-Mail bauamt@mumpf.ch
Brunnenmeister Schupfart	Pascal Mathis	Tel. 079 729 61 22

Kontrolle Baugesuch (wird durch die Gemeinde ausgefüllt)

Baute bewilligungspflichtig	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	Kontrolle erfolgt durch	
Bauprofile kontrolliert am		erledigt am	
Info auswärtige Grundeigentümer	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	weitergeleitet am	
Kantonale Bewilligung	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	weitergeleitet am	
Brandschutzbewilligung	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	weitergeleitet am	
Bau Schutzraum / Ersatzabgabe	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	weitergeleitet am	
Tankraumgesuch	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	weitergeleitet am	
Energetischer Nachweis	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	weitergeleitet am	
Hochwasserschutz	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	weitergeleitet am	

Bauzone		Strassenabstand	
Baute zonenkonform?		Gewässerabstand	
Baureife Grundstück		Waldabstand	
Einpassung ins Ortsbild		Abstand Kulturland	
Kantonale Zustimmung		andere Abstände	
Brandschutzbewilligung		Orientierung der Baute	
Wärmeschutz		Wohnhygienevorschriften	
Hochwasserschutz		Lärm-Empfindlichkeitsstufe	
Geschossigkeit		Arealüberbauung	
Gebäudehöhe		Behindertengerechtes Bauen	
Gebäudelänge / Mehrlänge		Gemeinschaftliche Anlagen	
Klein- / Anbaute		Abstellplätze	
Grenzabstand		Ein-/Ausfahrt, Sichtzonen	
Gebäudeabstand		Anschluss Wasserversorgung	
Dach (Form / Durchbrüche)		Anschluss Kanalisation	
Vorspringende Gebäudeteile		Dachwasser	
Grünflächenziffer		Vorplatzwasser	
Einfriedungen, Böschungen		Dienstbarkeiten erforderlich?	

Massgebende BGF		Massgebende Dachfläche	
Massgebende Fläche Vorplatz			

Gebühren fakturiert am		Nachfakturierung erfolgt am	
------------------------	--	-----------------------------	--

Baubewilligung erteilt am		Bewilligung rechtskräftig seit	
Beginn Bauarbeiten		Schnurgerüst kontrolliert am	
Anschluss Wasserversorgung am		Anschluss Kanalisation am	
Wasseranschluss erfasst am		Kanalisationsanschluss erfasst am	
Rohbau kontrolliert am		Ende Bauarbeiten	
Bauabnahme gemacht am		Ablage Archiv	